

Załącznik nr 2 –Projekt umowy

**UMOWA Projekt**  
ozn. A-G.261.1.2020.AM

ZAMÓWIENIE W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO  
ART. 4 PKT 8 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

dotyczy:

**„Usunięcia awarii polegającej na wymianie przykanalików :wodociągowych i  
kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania z kuchni do portierni na terenie Domu  
Pomocy Społecznej w Żydowie ”**

W dniu ..... roku w Żydowie pomiędzy:

Powiatem Koszalińskim z siedzibą w Koszalinie, ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin, NIP:6692387595  
- Domem Pomocy Społecznej w Żydowie, Żydowo 107 ,76-010 Polanów, REGON: 000296182

reprezentowanym przez : **Jerzego Krystowczyk - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w  
Żydowie**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia wg wewnętrznej procedury w trybie zapytania ofertowego (Zarządzenia Nr  
9/2020 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Żydowie z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie:  
Regulaminu udzielania zamówień publicznych do 30 000 euro w Domu Pomocy Społecznej w  
Żydowie.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem umowy jest: **„Usunięcie awarii polegającej na wymianie przykanalików :  
wodociągowych i kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania z kuchni do portierni na  
terenie Domu Pomocy Społecznej w Żydowie ”**, zgodnie z opisem w przedmiocie zamówienia.

**§ 2.**

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, należy wykonać w terminie **od dnia  
02.11.2020 r. do 30.11.2020 r.**

**§ 3.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy informacji i dokumentacji jaką dysponuje, a dotyczącej wykonania zadania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót określa się na kwotę:  
Wartość netto: ..... PLN  
podatek od towarów i usług ( VAT ) ..... % w wysokości: ..... PLN.  
wynagrodzenie brutto: ..... PLN  
(słownie: .....)
2. Zaoferowana cena robót obowiązuje przez okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem robót .
3. Jeżeli umowa będzie realizowana z wykorzystaniem podwykonawców to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na ich rzecz.

#### § 5.

1. Końcowy odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków i usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni.

#### § 6.

1. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków i usterek – faktura zostanie wystawiona po ich usunięciu. Płatność będzie realizowana na podstawie faktur wystawianych na: **Nabywca:** Powiat Koszaliński, ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin NIP: 669-23-87-595 .**Odbiorca / Płatnik:** Dom Pomocy Społecznej „Żydowo 107, 76-010 Polanów
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na adres Zamawiającego t.j. Dom Pomocy Społecznej „Żydowo 107, 76-010 Polanów z ustawowymi odsetkami w razie uchybienia terminowi płatności.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
4. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie może stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### § 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych :  
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze.  
2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

#### § 8.

1. Niezależnie od przypadków wskazanych w obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy :

- 1) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy przez okres co najmniej dwa dni.
  - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację umowy i nie podejmuje jej przez okres co najmniej 7 dni.
  - 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie w terminie 7 dni od podjęcia wiadomości o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

#### **§9.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na 24 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania konserwacji urządzeń, oraz rocznych przeglądów.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający z powodu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

#### **§10.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na inne osoby.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki drogą negocjacji między stronami. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca :**

**Zamawiający :**

.....

.....